

УТВЕРЖДЕН

ГОДОВЫМ СОБРАНИЕМ АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА

ПРОТОКОЛ ОТ

Годовой отчет за 2013 год

ОАО «ЮКЭК-Белоярский»

БЕЛОЯРСКИЙ

Годовой отчет за 2013 год

ОАО «ЮКЭК-Белоярский»

Оглавление

1. <u>Сведения об обществе</u>	3
<u>Полное наименование общества</u>	3
<u>Местонахождение общества</u>	3
<u>Контактные телефоны</u>	3
<u>Адрес электронной почты</u>	3
<u>Адрес страницы в сети Интернет</u>	3
<u>Сведения о государственной регистрации акционерного общества</u>	3
<u>Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)</u>	3
<u>Код причины постановки на учет</u>	3
<u>Размер уставного капитала</u>	3
<u>Сведения об акционерах общества</u>	4
<u>Информация об аудиторе Общества</u>	4
<u>Информация о реестродержателе Общества</u>	4
2. <u>Положение Акционерного Общества в отрасли</u>	4
3. <u>Приоритетные направления деятельности Общества</u>	5
4. <u>Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности</u>	5
5. <u>Перспективы развития Общества</u>	6
6. <u>Отчет о выплате объявленных(начисленных) дивидендов по Акциям Общества</u>	6
7. <u>Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества</u>	6
8. <u>Перечень совершенных Обществом сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок</u>	7
9. <u>Перечень совершенных Обществом сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность</u>	8
10. <u>Состав совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе совета, имевших место в отчетном году и сведения о членах совета директоров</u>	8
11. <u>Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества</u>	8
12. <u>Критерии определения и размера вознаграждения(компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества и каждого члена коллегиального исполнительного органа Общества и каждого члена совета директоров или общий размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года</u>	9
13. <u>Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения</u>	9

14. <u>Иная информация, предусмотренная Уставом Общества или иным внутренним документом Общества</u> -----	9
15. <u>Бухгалтерский баланс</u> -----	10
16. <u>Анализ показателей полезного отпуска, поставляемых ресурсов потребителям ОАО «ЮКЭК-Белоярский» за 2012 год</u> -----	41
17. <u>Анализ экономической эффективности предприятия</u> -----	42
18. <u>Охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов</u> -----	48
19. <u>Состав персонала и его движение</u> -----	54
20. <u>Охрана труда, промышленная и пожарная безопасность</u> -----	58

1. Сведения об Обществе

1.1. Полное фирменное наименование общества: *Открытое акционерное общество «Югорская Коммунальная Эксплуатирующая Компания - Белоярский»*

Сокращенное наименование общества: *ОАО «ЮКЭК-Белоярский»*

1.2. Место нахождения Общества: *628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ город Белоярский, 3 микрорайон, дом № 27 «А»*

1.3. Контактные телефоны: *(34670) 37-6-70; Факс: 2-14-84*

1.4. Адрес электронной почты: *ukekbel@mail.ru*

1.5. Адрес страницы в сети Интернет: *<http://ukekbel.ru>*

1.6. Сведения о государственной регистрации акционерного общества

Номер свидетельства о государственной регистрации (иного документа, подтверждающего государственную регистрацию): 001749725 серия 86

Дата государственной регистрации: 12.02.2009 г.

Орган, осуществляющий государственную регистрацию: Инспекция ФНС России по г. Белоярскому Ханты-Мансийского автономного округа

Основной государственный регистрационный номер: 1048602900829

1.7. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *8611008230*

1.8. Код причины постановки на учет (КПП): *861101001*

1.9. Размер уставного капитала: *20 000 000 руб.*

Обыкновенные именные бездокументарные акции: *20 000 (Двадцать тысяч штук) номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей.*

Код регистрации выпуска акций: 1-01-33397-D. Дата регистрации выпуска акций: 22.07.2010 г.

1.10. Сведения об акционерах общества:

Учредителями открытого акционерного общества «Югорская Коммунальная Эксплуатирующая Компания - Белоярский» является Открытое акционерное общество «Югорская Коммунальная Эксплуатирующая Компания» в собственности, которого находится 75 % акций Общества, а также муниципальное образование Белоярский район в лице Комитета муниципальной собственности, в собственности которого находится 25 % акций Общества.

1.11. Информация об аудиторе Общества:

Сокращенное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РАСТАМ-Аудит», Место нахождения: 625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Шиллера, д.34, корп.1/1

Является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская палата России».

1.12. Информация о реестродержателе общества:

Ведение и хранение реестра владельцев именных ценных бумаг общество осуществляет самостоятельно.

2. Положение акционерного общества в отрасли.

Открытое акционерное общество «Югорская Коммунальная Эксплуатирующая компания - Белоярский» (далее - Общество) создано 12 февраля 2009 года в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами РФ «Об акционерных обществах».

Общество является монополистом, а также крупнейшим оператором в сфере оказания услуг водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения на территориях г.п.Белоярский, с.п.Казым, с.п.Полноват, д.Ванзеват.

В своей работе Общество применяет не только опыт лучших специалистов коммунальной сферы, но и самые передовые технологии, направленные на повышение качества оказываемых услуг и увеличения энергоэффективности производства.

Основными видами деятельности Общества являются:

- сбор очистка и распределение воды;
- удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность;

- *чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств;*
- *производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) и другие.*

3. Приоритетные направления деятельности Общества.

Важнейшими задачами Общества, определяющими приоритетные направления его деятельности, являются:

- *обеспечение стабильного функционирования объектов городского теплосетевого и водопроводно-канализационного хозяйства и их эффективной эксплуатации;*
- *надлежащая подготовка объектов теплосетевого и водопроводно-канализационного хозяйства к осенне-зимнему максимуму нагрузок;*
- *обеспечение взыскания дебиторской задолженности;*
- *обеспечением внедрения новых экономических и энергосберегающих технологий;*
- *разработкой и дальнейшей реализацией инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства;*
- *обеспечением получения прибыли.*

4. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

4.1. Работа Совета директоров в отчетном периоде.

Совет директоров Общества на своих заседаниях рассматривает основные задачи в деятельности Общества на текущий финансовый год. Совет директоров осуществлял общее руководство деятельностью Общества в пределах его компетенции, определенной Федеральным законом "Об акционерных обществах", Уставом и внутренними документами Общества.

На заседаниях рассматривались вопросы, отнесенные вышеуказанными документами к компетенции Совета директоров, а также вопросы текущей деятельности Общества.

5. Перспективы развития Общества

Дальнейшее развитие Общество видит в оптимизации производственных процессов за счет сокращения и более рационального использования энергетических ресурсов. В своей основной производственной деятельности, Общество планирует усилить ориентацию на новейшие технические разработки, позволяющие повысить эффективность работы коммунальных систем, увеличить их эксплуатационный ресурс, добиться нового качества коммунального обслуживания потребителей.

Особое внимание будет уделяться мероприятиям, нацеленным на энергоресурсосбережение.

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества

Доходы по акциям Общества в отчетном году (объявленные дивиденды за 2013 год) составили 0 рублей.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

Техническое состояние производственного оборудования.

Одним из основных рисков, влияющим на качество и бесперебойность оказываемых услуг является износ основного производственного оборудования. Не в полном объеме проводится капитальные ремонты эксплуатируемого Обществом по праву договора аренды оборудования, собственником имущества (Газпром Трансгаз Югорск). Не реализуются мероприятия по энергосбережению и переоснащению объектов ГТЮ энегоэффективными агрегатами. Так на водочистных сооружениях и водозаборе используются сетевые насосы с низким КПД и без частотного регулирования. Особое опасение вызывает 1я очередь ЦГК№1 котлоагрегаты которой не используются уже 10 лет и требуют замены или проведения капитального ремонта и перерегистрации. В связи этими проблемами, Обществом в адрес арендодателя направлены письма о необходимости принятия мер.

Риски:

Наиболее существенными рисками являются:

- взаимоотношения общества с исполнителями коммунальных услуг – управляющими компаниями (УК), ТСЖ при отсутствии реальных механизмов наложения либо привлечения к ответственности компаний, не исполняющих свои обязанности;*
- в связи реализуемой в стране программой по энергоэффективности, снижением потребления бюджетными учреждениями, переориентированием промышленных потребителей на собственные источники выработки и производства коммунальных ресурсов, а также в значительной мере из-за продолжающейся массовой установки индивидуальных внутриквартирных приборов учета коммунальных ресурсов, продолжалось снижение объемов полезного отпуска коммунальных услуг;*
- недосбор средств за поставленные коммунальные услуги и рост дебиторской задолженности стали следствием слабости нормативно-правовой базы, недостаточности предусмотренных мер воздействия на должников;*
- снижение надежности работы оборудования в связи с недостатком средств на ремонт основного оборудования*

8. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок

В 2013 году Общество не совершало сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок

9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

В 2013 году Обществом не совершались сделки, в отношении которых имелась заинтересованность.

10. Состав совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров.

№ п/п	Состав советов директоров	Владение акциями АО
1	<i>Соколовский Александр Вадимович - Директор по финансам ОАО «ЮРЭСК»</i>	<i>не владеет</i>
2.	<i>Ойнец Александр Валерьевич – Первый заместитель главы Белоярского района</i>	<i>не владеет</i>
3.	<i>Миронова Лада Борисовна- ведущий юрисконсульт отдела правового обеспечения деятельности ОАО «ЮТЭК»</i>	<i>не владеет</i>
4.	<i>Трофимов Андрей Владимирович – Председатель комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района</i>	<i>не владеет</i>
5.	<i>Дербенев Михаил Вячеславович – заместитель генерального директора по корпоративным вопросам ОАО «ЮТЭК»</i>	<i>не владеет</i>

11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества.

Единоличный исполнительный орган	Год рождения	Место проживания	Владение акциями АО
<i>Кооль Владимир Викторович</i>	<i>1976</i>	<i>г.п. Белоярский ХМАО-Югра</i>	<i>не владеет</i>

12. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации Расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа Общества и каждого члена совета директоров или общий размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

Критерии определения и размер вознаграждения единоличному исполнительному органу и членам совета директоров Общества определяется в соответствии с Уставом и Трудовым договором

13. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения.

Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об Обществе. Раскрытие информации об Обществе осуществляется в соответствии с существующим законодательством Российской Федерации. Деятельность Общества осуществляется с соблюдением требований, установленных Кодексом Корпоративного Поведения, рекомендованного к применению Распоряжением ФСФР №421/р от 04.04.2002 г.

14. Иная информация, предусмотренная Уставом Общества или иным внутренним документом Общества.

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности Общества, Уставом Общества и иными внутренними документами не предусмотрена.

15. Бухгалтерский баланс

АНАЛИЗ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА за 2013 год.

Бухгалтерский баланс на 31 Декабря 2013 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Югорская Коммунальная Эксплуатирующая Компания-Белоярский"	
Идентификационный номер налогоплательщика		
Вид экономической деятельности	Сбор, очистка и распределение воды	
Организационно-правовая форма собственности	форма	
Открытое акционерное общество		
Единица измерения:	тыс руб	
Местонахождение (адрес)	Российская Федерация, 628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Белоярский, 3 микрорайон, д.27 а	

Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) по ОКПО ИНН по ОКВЭД по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	Коды		
	0710001		
	31	12	2013
	60881544		
	8611008230\861101001		
	41.00		
	47	14	
384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2013 г.	На 31 Декабря 2012 г.	На 31 Декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-

	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50139	8748	8169
	в том числе: Основные средства в организации	11501	42418	8740	8169
	Оборудование к установке	11502	7713	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	8	8	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	181	7	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	675	2896	-
	в том числе: Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	50995	11651	8169
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16229	15959	13697
	в том числе: Материалы	12101	16216	15945	13678
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	13	14	19
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	521	-
	в том числе: НДС по приобретенным ОС	12201	-	521	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	117937	113812	100084
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	9467	17381	4676
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	105017	94700	90844

	Расчеты по налогам и сборам	12303	298	4	35
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	166	-	2616
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	246	182	190
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	156
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	2743	1545	1567
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	117	25060	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	117	25060	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	440	9629	3722
	в том числе:				
	Касса организации	12501	106	79	35
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	334	9550	3308
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	379
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	757	996	614
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	689	918	417
	Расходы будущих периодов	12605	68	78	197
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	135480	165977	118117
	БАЛАНС	1600	186475	177628	126286

Форма
071000

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2013 г.	На 31 Декабря 2012 г.	На 31 Декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20000	20000	20000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	32515	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	46	46	46
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	46	46	46
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(69672)	(52102)	(52216)
	Итого по разделу III	1300	(17111)	(32056)	(32170)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13910	3125	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	13910	3125	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13910	3125	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	184	41	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	184	41	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-

	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	178919	197753	148847
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	101976	124814	112197
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4515	1625	2736
	Расчеты по налогам и сборам	15203	37509	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	22127	18876	3976
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	10579	10892	9655
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	104	55	14
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	2109	1685	1923
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10573	8765	9609
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	189676	206559	158456
	БАЛАНС	1700	186475	177628	126286

Руководитель

(подпись)

Кооль Владимир
Викторович
(расшифровка подписи)

31 Января
2014 г.

2. Основные средства

2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизации	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	3а 2013 г.	12272	3524	3164	-	-	2001	32875	360	48311	5885
	5210	3а 2012 г.	10430	2261	1868	26	4	1267	-	-	12272	3524
в том числе:												
	5201	3а 2013 г.	12272	3524	3164	-	-	2001	32875	360	48311	5885
	5211	3а 2012 г.	10430	2261	1868	26	4	1267	-	-	12272	3524
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	3а 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	3а 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

0710005 с. 5

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	3а 2013 г.	-	-	-	-	-
	5250	3а 2012 г.	-	-	-	-	-

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

Наименование показателя	Код	3а 2013 г.	3а 2012 г.
Увеличение стоимости объектов	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов	5270	-	-

0710005 с. 6

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На	На	На
Переданные в аренду основные средства,	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства,	5281	-	-	3860
Полученные в аренду основные средства,	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства,	5283	1682959	1460979	1458329
Объекты недвижимости, принятые в	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-

4. Запасы

4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)		Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	3а 2013 г.	15959	-	83887	83617	-	-	X		16229	-
	5420	3а 2012 г.	13697	-	46113	43851	-	-	X		15959	-
в том числе:												
	5401	3а 2013 г.	15959	-	83887	83617	-	-	-		16229	-
	5421	3а 2012 г.	13697	-	46113	43851	-	-	-		15959	-

0710005 с. 9

4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На	На	На
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Учетная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным и долгам	Поступление		Выбыло			Перевод из долго- в кратко- срочную задолженности	Учетная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным и долгам
					В результате хозяйствен- ных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восста- новление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	3а 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	3а 2013 г.	131223	17411	949551	-	958661	-	-	-	123913	5976
	5530	3а 2012 г.	115848	15764	974054	-	958679	-	-	-	131223	17411
в том числе:												
	5511	3а 2013 г.	131223	17411	949551	-	958661	-	-	-	123913	5976
	5531	3а 2012 г.	115848	15764	974054	-	958679	-	-	-	131223	17411
Итого	5500	3а 2013 г.	131223	17411	949551	-	958661	-	-	-	123913	5976
	5520	3а 2012 г.	115848	15764	974054	-	958679	-	-	-	131223	17411

0710005 с. 11

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На		На		На	
		Учетная по	Балансовая	Учетная по	Балансовая	Учетная по	Балансовая
Всего	5540	63068	63068	56134	56134	49376	49376
в том числе:							
	5541	63068	63068	56134	56134	49376	49376

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке,	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2013 г.	3125	20000	-	9215	-	-	13910
	5571	3а 2012 г.	-	5000	-	1875	-	-	3125
в том числе:									
	5552	3а 2013 г.	3125	20000	-	9215	-	-	13910
	5572	3а 2012 г.	-	5000	-	1875	-	-	3125
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	3а 2013 г.	197794	913564	-	932439	-	-	178919
	5580	3а 2012 г.	148847	1042091	-	993144	-	-	197794
в том числе:									
	5561	3а 2013 г.	197794	913564	-	932439	-	-	178919
	5581	3а 2012 г.	148847	1042091	-	993144	-	-	197794
Итого	5550	3а 2013 г.	200919	933564	-	941654	-	X	192829
	5570	3а 2012 г.	148847	1047091	-	995019	-	X	200919

Процент собираемости дебиторской задолженности:

2010 год – **90,4%**

2011 год – **90,1%**

2012 год – **100%**

2013 год – **95,4%**

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	3а 2013 г.	3а 2012 г.
Материальные затраты	5610	250650	179693
Расходы на оплату труда	5620	187635	165036
Отчисления на социальные нужды	5630	47096	46569
Амортизация	5640	1993	1261
Прочие затраты	5650	151249	213230
Итого по элементам	5660	638623	605789
Изменение остатков (прирост[-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	638623	605789

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	8765	32943	31135	-	10573
в том числе: резерв на выплату отпускных	5701	8765	32943	31135	-	10573

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 2013 г.		За 2012 г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	121533		136146	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	93857		59143	
капитальный ремонт жилого фонда	5902	27676		77003	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-



РАСТАМ-Аудит

ООО «РАСТАМ-Аудит»

115054, г. Москва, ул. Дубининская, д. 57, стр. 4
тел. +7 (495) 660-02-70

625048, г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 34, к.1/1
тел.: +7 (3452) 40-41-50, 40-41-51

e-mail: info@rastam.ru
www.rastam.ru

№ 06-00-A05-0100

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о бухгалтерской (финансовой) отчетности

Акционерам

**Открытого акционерного общества «ЮГОРСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ
ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ – БЕЛОЯРСКИЙ»**

От 27 марта 2014 года



Сведения об Аудируемом лице

Полное наименование	Открытое акционерное общество «ЮГОРСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ - БЕЛОЯРСКИЙ»
Сокращенное наименование	ОАО «ЮКЭК – БЕЛОЯРСКИЙ»
Государственная регистрация	Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1098611000058 от 12.02.2009 г.
Место нахождения	Россия, 628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский Автономный Округ-Югра, г. Белоярский, 3 микрорайон, дом 27 А
Почтовый адрес	Россия, 628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский Автономный Округ-Югра, г. Белоярский, 3 микрорайон, дом 27 А

Сведения об Аудиторе

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РАСТАМ-Аудит»
Сокращенное наименование	ООО «РАСТАМ-Аудит»
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации от 28.11.2005 года № 000968250 серия 72, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Тюмени № 3. Регистрационный номер ЕГР 1057200929477
Место нахождения	625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 34, корп. 1/1
Почтовый адрес	625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 34, корпус 1/1
Членство в саморегулируемой организации	Является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»; Включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной

аудиторов

саморегулируемой организации аудиторов 28 декабря 2009 года за
основным регистрационным номером 10601012406.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «ЮКЭК – БЕЛОЯРСКИЙ»,
состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года;
- отчета о финансовых результатах за 2013 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2013 год.

**Ответственность аудируемого лица
за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность ОАО «ЮКЭК – БЕЛОЯРСКИЙ» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «ЮКЭК – БЕЛОЯРСКИЙ» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности Российской Федерации.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию, величина чистых активов ОАО «ЮКЭК-Белоярский» по итогам трех последовательных финансовых лет является отрицательной:

По состоянию на 31.12.2011г.: (32 170) тыс. руб.,

По состоянию на 31.12.2012г.: (32 056) тыс. руб.,

По состоянию на 31.12.2013г.: (17 111) тыс. руб.

Специалист-аудитор ООО «РАСТАМ-Аудит»,
руководитель проверки



О.Н. Козлова

Квалификационный аттестат аудитора № 01-001127
на неограниченный срок (Приказ СРО НП АПР от
24.12.2012 № 39)

Квалификационный аттестат № 046303 от 28.03.1996
(с 25.04.2002 на неограниченный срок) на право
осуществления аудиторской деятельности в области
общего аудита

Включен в Реестр аудиторов и аудиторских
организаций НП «АПР» за основным
регистрационным номером 29601060131



16. Анализ показателей полезного отпуска, поставляемых ресурсов потребителям ОАО «ЮКЭК-Белоярский» за 2013 год.

Наименование	Ед.измерения	Показатели		Отклонение	Примечание
		План 2013 г.	Факт 2013 г.		
1.Водоснабжение	тыс.м3	1902,41	1178,2	724,21	РСТ завышен полезный отпуск энергоресурсов
2.Водоотведение	тыс.м3	1688,7	1104,11	584,59	
3.Теплоснабжение:					
-г.Белоярский	тыс.Гкал	241,4	221,4	20,1	
-с.п.Казым	тыс.Гкал	8,1	6,1	2,0	
-с.п.Полноват	тыс.Гкал	6,5	5,0	1,5	
-п.Верхнекахымский	тыс.Гкал	5,0	4,6	0,4	
-с.п.Ванзеват	тыс.Гкал	1,2	0,9	0,3	
4.Утилизация:					Увеличился норматив на утилизацию ТБО. Согласно постановлению Администрации Белоярского района №1477 от 01 октября 2012 года норматив на утилизацию ТБО на территории населенных пунктов Белоярского района с 01 июля 2012 года 2,26 м3/год на 1 человека
-г.Белоярский	тыс.м3	40,5	59,2	-18,7	
-п.Верхнеказымский, п.Лыхма	тыс.м3	5,7	8,1	-2,4	
5. Площадь обслуживаемого жилищного фонда:	тыс.м2	169,23	169,23		
-г.Белоярский	тыс.м2	117,44	117,44		
-с.п.Казым	тыс.м2	11,75	11,75		
-с.п.Полноват	тыс.м2	2,39	2,39		
-п.Лыхма	тыс.м2	9,63	9,63		
-с.п.Сорум	тыс.м2	28,02	28,02		

17. Анализ деятельности предприятия

АНАЛИЗ исполнения бюджета доходов и расходов за 2013 год

Наименование	План /тыс. руб./	Факт /тыс. руб./	Отклонение /тыс. руб./
Выручка от реализации	477 304	631 698	154 394
Себестоимость проданных работ, услуг	510 629	638 621	127 992
Валовая прибыль	-33 325	-6 923	26 402
Коммерческие расходы	194	2	-192
Прибыль от продаж	-33 519	-6 925	26 594
Проценты к получению		110	
Проценты к уплате		1 814	
Прочие доходы		12 254	
Прочие расходы	17 779	18 591	812
Прибыль (убыток) до налогообложения	-51 298	-14 966	36 332
Отложенные налоговые активы		174	
Текущий налог на прибыль		285	
Налоговые санкции	5 484	2 493	
Налоги за прошедший период, пени			
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	-56 782	-17 570	

Общество в 2013 году оказало услуг, работ на 631 698 тыс. руб., а их себестоимость составила 638 621 тыс. руб. В целом от финансово-хозяйственной деятельности предприятия с учетом прочих доходов и расходов получило убыток до налогообложения, который составил 6 925 тыс.руб., а после начисления

текущего налога на прибыль и налоговых санкций убыток по предприятию за 2013 год составил 17 570 тыс.руб.

Значительное отклонение фактической выручки от плановой связано с освоением средств в 2013 году на выполнение капитального ремонта в размере 105 669 тыс.руб.(без учета НДС), следовательно и отклонение себестоимости проданных работ и услуг.

Доходы и расходы от реализации по видам работ и услуг за 2013г.

<i>Наименование</i>	<i>Выручка без НДС, тыс. руб.</i>	<i>Затраты, тыс.руб.</i>	<i>+ прибыль - убыток</i>
<i>Теплоснабжение</i>	<i>253 077</i>	<i>260 352</i>	<i>-7 275</i>
<i>Водоснабжение</i>	<i>92 017</i>	<i>96 015</i>	<i>-3 998</i>
<i>Водоотведение</i>	<i>61 048</i>	<i>53 892</i>	<i>7 157</i>
<i>Утилизация ТБО</i>	<i>12 813</i>	<i>9 741</i>	<i>3 071</i>
<i>Вывоз ЖБО</i>	<i>7 451</i>	<i>5 176</i>	<i>2 275</i>
<i>Жилищные услуги</i>	<i>78 263</i>	<i>81 833</i>	<i>-3 570</i>
<i>Капитальный ремонт</i>	<i>105 669</i>	<i>112 085</i>	<i>-6 416</i>
<i>Прочие услуги</i>	<i>21 360</i>	<i>19 527</i>	<i>1 833</i>
<i>ИТОГО:</i>	<i>631 698</i>	<i>638 621</i>	<i>-6 923</i>

В связи с отрицательным финансовым результатом, а также в целях финансового оздоровления предприятия были разработаны мероприятия по оптимизации затрат на 2014 год, которые представлены в таблице ниже.

№ п/п	МЕРОПРИЯТИЯ
1.	ОПТИМИЗАЦИЯ ШТАТНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ
2.	ОПТИМИЗАЦИЯ ФОНДА ОПЛАТЫ ТРУДА
3.	СОКРАЩЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ТЕХНИКИ, ОБСЛУЖИВАЕМОЙ АУП
4.	УЖЕСТОЧЕНИЕ КОНТРОЛЯ ПО ВЫВОЗУ ЖБО АБОНЕНТАМ ЧАСТНОГО СЕКТОРА
5.	ВЫЯВЛЕНИЕ БЕЗДОГОВОРНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ
6.	ОТКАЗ ОТ НЕ ВОСТРЕБОВАННОГО АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА И АВТОТРАНСПОРТА
7.	ПЕРЕХОД НА ОТПУСК КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ПО ОБЩЕДОМОВЫМ ПРИБОРАМ УЧЕТА В МКД
	ВСЕГО

18. Охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов.

Анализ выполнения мероприятий по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов. Затраты на выполнение природоохранных мероприятий.

Теплоснабжение:

10 котельных располагаются в г.п.Белоярский, с.п.Полноват, с.п.Казым, д.Ванзеват, с.п.Верхнеказымский. Котельные работают на газе и 1 котельная на угле.

Перед вводом в эксплуатацию котельных проводятся пуско-наладочные работы для достижения рационального сгорания газового топлива. Постоянно ведется контроль за работой котлоагрегатов в соответствии с данными режимных карт. Поддерживается постоянная работа автоматики регулирования, обеспечивающая рациональное сгорание топлива.

Заключен договор и проведены замеры выбросов от стационарных источников аккредитованной лабораторией ООО «СЦ «ЭКОЛОГИЯ» (№ РОСС RU.0001.512573) г. Сургут.

Разработаны и утверждены нормативы (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу с 17.06.2010 г. на срок до 31.12.2014 г. Получено разрешение № 85-10 на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух с 21.06.2010 г. по 31.12.2014 г.

Водоочистные сооружения:

Исходная вода из реки Казым через рыбозащитные устройства оголовков подается насосами 1-го подъема в резервуары речной воды. Далее по трубопроводам подается на станцию водоочистки, откуда подается потребителям г. Белоярский.

Режим работы ВОС круглосуточный.

Для очистки воды применяются реагенты: сульфат алюминия, флокулянт, для обеззараживания – гипохлорит натрия, получаемый путем электролиза из поваренной соли.

Чистая вода подается в резервуары чистой воды, а промывная вода подается в сети городской канализации на КОС ОАО «ЮКЭК-Белоярский».

Контроль за составом воды поверхностного водозабора реки Казым и качества питьевой воды осуществляется ведомственной химической лабораторией ОАО «ЮКЭК-Белоярский» (Свидетельство № 1495 выдано 29.12.2010 г. действительно до 29.12.2013 г.)

Учет воды на водозаборе на реке Казым осуществляется расходомером счетчиком универсальным УРСВ - «ВЗЛЕТ-МР». На предприятии согласована рабочая программа производственного контроля хим. лаборатории водоочистных сооружений, состава воды поверхностного водозабора реки Казым и воды в 200 метрах выше и 100 метрах ниже водозабора.

Заключены договоры водопользования для забора (изъятия) водных ресурсов из реки Казым (117,7 км от устья) от 23.06.2010 № 64-66, зарегистрированные в государственном водном реестре 01.07.2010 № 86-15.02.01.001-Р-ДЗИО-С-2010-00358/00; № 86-15.02.01.001-Р-ДХВО-С-2010-00356/00; № 86-15.02.01.001-Р-ДЗВО-С-2010-00357/00. Срок действия договоров до 31.12.2013 г.

Для водообеспечения в с.п. Казым, с.п. Полноват и с.п. Ванзеват используются пресноводные подземные воды.

Получена лицензия на пользование недрами ХМН 02546 ВЭ от 11.05.2011 г. Срок действия лицензии до 10.05.2021 г.

Производственный лабораторный контроль осуществляет ООО «Белоярский центр санитарно-эпидемиологического сервиса». Договор № 25 от 01.08.13 г.

Канализационные очистные сооружения:

КОС предназначены для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод.

Режим работы КОС круглосуточный.

1 очередь очистных сооружений	2 очередь очистных сооружений
<i>В эксплуатации с 1985г</i>	<i>В эксплуатации с 1999г</i>
<i>Пропускная способность - 7 тыс. м³/сут.</i>	<i>Пропускная способность - 7 тыс. м³/сут.</i>
<i>Тип сооружений - БИО -7000</i>	<i>Тип сооружений - БИО -7000</i>

<i>Качественный состав стоков - хозбытовые и промышленные</i>	<i>Качественный состав стоков - хозбытовые и промышленные</i>
<i>Состав ОС:</i>	<i>Состав ОС:</i>
<i>1.Городская канализационная станция КНС-3</i>	<i>1.Блок решеток -дробилок</i>
<i>2.Два коллектора Ду 273</i>	<i>2. Резервуар очистки сточных вод V-2000 м³ – 3 шт, объединяющий в едином блоке: тангенциальную песколовку, аз- ротенк, вторичный отстойник вертикальный, иловая камера</i>
<i>3.Резервуар очистки сточных вод V- 5000 м³ - 1 шт., объединяющий в едином блоке: тангенциальную песколовку, азротенк (зона нитрификации), вторичный от- стойник-3 шт.</i>	
<i>4.Резервуар очистки сточных вод V- 5000 м³-2 шт., объединяющий в едином блоке: камеру гашения напора, верти- кальную песколовку, азротенк (зона дефосфации, зона денитрификации, зо- на нитрификации), вторичный от- стойник-3 шт.</i>	<i>3.Песчаный фильтр доочистки</i>
	<i>4.Узел обеззараживания</i>
	<i>5.Контактный резервуар</i>
	<i>6.Узел подщелачивания</i>
<i>5.Песчаный фильтр доочистки</i>	<i>7.Резервуар грязной промывной воды</i>
	<i>8.Турбокомпрессор воздушный</i>
<i>6.Резервуар промывной воды</i>	<i>9.Узел обработки осадка (обез- воживание) и стабилизации.</i>
<i>7.Узел обеззараживания (электролиз- ная)</i>	
<i>8.Реагентный участок</i>	<i>10.Песковая и иловые площадки</i>
<i>9. Узел подщелачивания</i>	<i>11.Воздуходувка</i>
<i>10.Компрессорный участок</i>	<i>12.Местная КНС КОС-2</i>
<i>11.Усреднитель V-5000 м³ объединяющий в едином блоке: камеру гашения -1 шт, механические решетки - 5 шт. вертикальные песколовки-3 шт., перемешивающие насосы-2 шт.</i>	
<i>12.Местная КНС КОС-1</i>	

Сброс очищенных сточных вод осуществляется в реку Казым одним выпуском.

*Разработаны и согласованы нормативы (НДС) загрязняющих веществ в ре-
ку Казым 30.03.2010 г. на срок до 30.03.2015 г. Получено разрешение № 10-10 на*

сброс загрязняющих веществ в окружающую среду с 17.05.2010 г. по 30.03.2015 г. Выдано решение о предоставлении водного объекта в пользование от 30.08.2011 № 412 зарегистрированного в государственном водном реестре 20.09.2011 № 86-15.02.01.001-Р-РСБХ-С-2011-00501/00.

Контроль за составом воды поверхностного водозабора реки Казым и качества питьевой воды осуществляется ведомственной химической лабораторией ОАО «ЮКЭК-Белоярский» (Свидетельство № 1495 выдано 29.12.2010 г. действительно до 29.12.2013 г.)

Учет воды на водозаборе на реке Казым осуществляется расходомером счетчиком универсальным УРСВ - «ВЗЛЕТ-РС»

Участок автотранспорта:

На участке автотранспорта не проводятся замеры дымности и токсичности в связи с отсутствием приборов измерений.

ОАО «ЮКЭК - Белоярский» осуществляет работы по сбору, транспортировке и размещению твердых бытовых отходов на полигоне ТБО г. Белоярский.

Лицензия серия 86 № 00128 от 22.11.2011 г. на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, размещению отходов I – IV класса опасности представлена на срок: бессрочно. Места осуществления лицензируемого вида деятельности (сбор, использование, обезвреживание – ХМАО - Югра, г. Белоярский и Белоярский район, размещение – ХМАО - Югра, полигон ТБО – г. Белоярский и полигон ТБО с.п. Верхнеказымский).

Нормативы образования отходов и лимитов на их размещение утверждены 29 декабря 2011 года. Лимит на размещение отходов установлен сроком до 29.12.2016 г.

Для ведения мониторинга на объектах размещения отходов заключен договор № 25 от 01.08.13 г. с ООО «Белоярский центр санитарно-эпидемиологического сервиса».

Основные показатели природоохранной деятельности отражены в табл. 1.

Таблица 1

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2013 год отчет
1.	Валовые выбросы вредных веществ в атмосферу	тыс. т.	317,890
1.1.	- в пределах ПДВ	-«-	317,890
1.2.	- в пределах ВСВ	-«-	-
1.3.	- сверхлимитные	-«-	-
1.4.	- метан	-«-	1,331
1.5.	- оксиды углерода	-«-	162,889
1.6.	- оксиды азота	-«-	102,027
2.	Сбросы загрязненных сточных вод в поверхностные водоемы	тыс. м ³	1853,201
2.1.	Кол-во ЗВ, сброшенных в водные объекты	т	605,893
3.	Образование отходов производства и потребления	т	412,567
3.1.	1 класса	-«-	0,374
3.2.	2 класса	-«-	-
3.3.	3 класса	-«-	4,010
3.4.	4 класса	-«-	378,126
3.5.	Нетоксичных	-«-	30,057
3.6.	Остаток отходов на конец отчетного периода	-«-	393,157
4.	Платежи за загрязнение окружающей среды	тыс. руб.	197,00
4.1.	за загрязнение атмосферного воздуха	-«-	182,00
4.1.1.	- в пределах ПДВ	-«-	182,00
4.1.2.	- в пределах ВСВ	-«-	-
4.1.3.	- сверхлимитные	-«-	-
4.1.4.	- за выбросы метана	-«-	-
4.1.5.	- оксидов углерода	-«-	-
4.1.6.	- оксидов азота	-«-	-
4.2.	за сбросы загрязненных сточных вод	-«-	15,00
4.2.1.	- в пределах НДС	-«-	15,00
4.2.2.	- в пределах ВСС	-«-	-
4.2.3.	- сверхлимитные	-«-	-
4.3.	за размещение отходов производства и потребления	-«-	-
4.3.1.	- в пределах лимита	-«-	-
4.3.2.	- сверх лимита	-«-	-
5.	Количество нарушений природоохранного законодательства (по актам проверок государственных природоохранных органов)	ед.	3
6.	Штрафы за нарушение природоохранного законода-	тыс.	100,00

	тельства	руб.	
7.	Текущие затраты на мероприятия по охране окружающей среды	тыс. руб.	1044,00
7.1.	- по охране атмосферного воздуха	-«-	228,00
7.2.	- по охране водной среды	-«-	6,00
7.3.	- по охране окружающей среды от отходов производства	-«-	810,00
7.4.	- по охране земель, в т.ч. по рекультивации	-«-	-
8.	Количество персонала, занятого вопросами охраны окружающей среды	чел.	1

19. Состав персонала и его движение

Фактическая численность работающих по состоянию на 31 декабря 2013 года составляет – 447 человека. Из них численность женщин – 42,3% (189 чел.), численность мужчин – 57,7% (258 чел.). По сравнению с 2012 годом численность уменьшилась более чем на 7,5% (36 чел.). Уменьшение численности произошло по причине увольнения работников по собственному желанию, а также в связи с проведением мероприятий по оптимизации численности, а также перехода работников в другие управляющие компании в связи с передачей им части жилого фонд.

Количественное и процентное соотношение категорий работников представлено в следующей таблице:

Категория персонала	2012г.			2013г.		
	Численность персонала, чел.	В процентах	в том числе совместителей, чел.	Численность персонала, чел.	В процентах	в том числе совместителей, чел.
Руководители	40	7,3%	0	37	8,3%	0
Специалисты	75	15,5%	3	73	16,3%	3
Служащие	6	1,2%	3	7	1,6%	3
Рабочие	362	74,9%	7	330	73,8%	4
Всего:	483	100,0%	13	447	100,0%	10

Работники Общества старше 40 лет составляют более половины численности – 59,7% (267 чел.); из них работники старше 50 лет – 158 чел. (35,3%). Группа работников в возрасте до 40 лет составляет 40,3%; из них численность молодежи в возрасте до 30 лет – 67 чел. (15,0%).

2013 год					
Категория персонала	до 30 лет	30-39 лет	40-49 лет	50 лет и старше	Всего
Руководители	2	8	13	14	37
Специалисты	13	31	8	21	73
Служащие	5	2	0	0	7
Рабочие	47	72	88	123	330
Всего:	67	113	109	158	447
В процентах	15,0%	25,3%	24,4%	35,3%	100,0%

2012 год					
	до 30 лет	30-39 лет	40-49 лет	50 лет и старше	Всего
В процентах	15,9%	23,8%	26,7%	33,5%	100,0%

Численность пенсионеров в Обществе увеличилась незначительно и составляет 23% от числа работающих (103 чел.).

Категория персонала	Работающие пенсионеры, чел.	В процентах	В том числе:	
			женщины, чел.	мужчины, чел.
Руководители	10	27,0%	2	8
Специалисты	15	20,5%	13	2
Служащие	0	0,0%	0	0
Рабочие	78	23,6%	34	44
Всего:	103	23,0%	49	54

Качественный состав персонала по сравнению с 2012 годом изменился незначительно (уровень образования):

Категория персонала	Высшее профессиональное	Среднее профессиональное	Начальное профессиональное	Среднее (полное) общее, основное общее и др.	Всего
Руководители	15	16	0	6	37
Специалисты	43	16	4	10	73
Служащие	4	1	1	1	7
Рабочие	4	29	57	240	330
Всего:	66	62	62	257	447
В процентах	14,8%	13,9%	13,9%	57,5%	100,0%

В целях повышения квалификации персонала Общества в 2013 году:

- повысили квалификацию 9 человек;
- обучались в высших учебных заведениях 5 человек, в средних специальных учебных заведениях 6 человек.

За 2013 год заключено трудовых договоров с 51 чел., уволено – 87 человек.

Коэффициент оборота по приему показывает, какая часть работников принята вновь за отчетный период и составляет 12,7%. В сравнении с 2012 г. коэффициент оборота по приему (8%) повысился.

Коэффициент оборота по увольнению показывает, какая часть работников уволена за отчетный период и составляет 20,76%. В сравнении с 2012 г. коэффициент оборота по увольнению (32,6%) значительно снизился.

Коэффициент текучести кадров показывает, какая часть работников уволена по собственному желанию и за нарушения трудовой дисциплины и составляет в отчетном году 15,5%. По сравнению с 2012г. коэффициент текучести (20,95%) значительно уменьшился.

Коэффициент сменяемости кадров показывает процесс обновления коллектива в результате выбытия части работников и прихода новых. За 2013г. коэффициент сменяемости равен 12,17%.

Все вышеперечисленные показатели представлены в следующей таблице:

Наименование показателей	2013 год
Средняя численность, чел.	419
Принято, чел.	51
Уволено, чел.	87
в том числе:	
уволено по собственному желанию, чел.	62
уволено по инициативе работодателя за нарушения трудовой дисциплины, чел.	3
уволено по другим причинам, чел.	22
Коэффициент оборота по приему, %	12,17
в том числе среди:	
руководителей, %	0,00
специалистов, %	1,67
служащих, %	0,48
рабочих, %	10,02
Коэффициент оборота по увольнению, %	20,76
в том числе среди:	
руководителей, %	0,95
специалистов, %	2,63
служащих, %	0,48
рабочих, %	16,71

Коэффициент текучести кадров, %	15,51
в том числе среди:	
руководителей, %	0,48
специалистов, %	2,39
служащих, %	0,24
рабочих, %	12,41
Коэффициент сменяемости кадров, %	12,17
в том числе среди:	
руководителей, %	0,00
специалистов, %	1,67
служащих, %	0,48
рабочих, %	10,02

Основными причинами увольнения за 2012 год явились следующие показатели:

- *собственное желание (неудовлетворенность заработной платой, характером работы) – 71,3%;*
- *в том числе - выход на пенсию – 5,7%;*
- *за нарушение трудовой дисциплины – 3,4%*
- *по другим причинам – 25,3%;*

В 2013 году Общество продолжило проведение мероприятий по оптимизации численности работников.

Для выполнения возложенных задач, Общество, кроме трудовых договоров, заключает с гражданами договоры гражданско-правового характера, трудовые договоры для работы по совместительству (внутреннему и внешнему).

20. Охрана труда, промышленная и пожарная безопасность

1. Мероприятия по охране труда.

За 2013 г. на мероприятия по охране труда израсходовано 2273,38 тыс. рублей, в расчете на 1 человека составляет 5300 рублей:

в том числе

- спецодежда и СИЗ - 457,8 тыс. рублей
- спецжиры - 565,2 тыс. рублей
- по плану номенклатурных мероприятий - 491,8 тыс. рублей
- на обучение и повышение квалификации - 315,8 тыс. рублей

2. Выполнение мероприятий по информационным письмам и приказам о происшедших несчастных случаях.

При поступлении информационных писем и приказов о происшедших несчастных случаях на предприятии проводятся: ознакомление с информационными письмами и приказами о происшедших несчастных случаях, внеплановые инструктажи по охране труда, беседы с работниками производственных участков, дополнительное обучение безопасным приемам и методам выполнения работ.

3. Сведения о производственном травматизме.

В 2013 году несчастных случаев, связанных с производством, на предприятии не было.

4. Осуществление административно-производственного контроля за состоянием охраны труда и промышленной безопасности.

Общее руководство по организации и осуществлению производственного контроля в целом по предприятию осуществляет постоянно-действующая комиссия по охране труда и промышленной безопасности (ПДК), возглавляемая главным инженером предприятия. Административно - производственный контроль – трехступенчатый.

Целью производственного контроля является предупреждение аварий и обеспечение готовности предприятия к локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах за счёт осуществления комплекса организационно-технических мероприятий.

Основными задачами производственного контроля являются:

- а) обеспечение соблюдения требований промышленной безопасности на предприятии опасных производственных объектах;
- б) анализ состояния промышленной безопасности на предприятии, в том числе путём организации проведения соответствующих экспертиз;

- с) разработка мер, направленных на улучшение состояния промышленной безопасности и предотвращения ущерба окружающей среде;*
- д) контроль за соблюдением требований промышленной безопасности, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами;*
- е) координация работ, направленных на предупреждение аварий на опасных производственных объектах, и обеспечение готовности к локализации аварий и ликвидации их последствий;*
- ф) контроль за своевременным проведением необходимых испытаний и технических освидетельствований устройств, применяемых на опасных производственных объектах, ремонтом и поверкой, контрольных средств измерений;*
- г) контроль за соблюдением технологической дисциплины.*

5. Результаты аттестации по промышленной безопасности и проверки знаний по охране труда.

Все вновь поступающие на работу, а также учащиеся профессиональных училищ, проходящие практику в ОАО «ЮКЭК-Белоярский» проходят вводный инструктаж по охране труда и пожарной безопасности. Разработана программа проведения вводного инструктажа по охране труда и по пожарной безопасности. За 2013 г. вводный инструктаж прошли 133 человека.

65 практикантов (учащихся профессионального колледжа, реального училища, учебно-курсового комбината «Профессионал плюс» прошли стажировку в структурных подразделениях предприятия.

В ОАО «ЮКЭК-Белоярский» проводится обучение рабочих требованиям охраны труда по утвержденным программам. Разработаны программы обучения и программы инструктажа на рабочем месте по всем рабочим специальностям. Определен и утвержден перечень профессий и должностей, освобожденных от первичного инструктажа на рабочем месте. Допуск работников к работам с повышенной опасностью проводится после обучения, инструктажа, проверки знаний безопасных методов работы и стажировки на рабочем месте.

Допуск к работе руководителей и специалистов проводится после ознакомления с состоянием условий труда на объекте, нормативными актами и должностными обязанностями по охране труда. В течение месяца по-

сле вступления в должность проводится проверка знаний по охране труда.

17 инженерно-технических работников предприятия прошли обучение и аттестацию по промышленной безопасности и правилам эксплуатации опасных производственных объектов; по охране труда – 58 ИТР и специалистов. 3 человека (руководители и специалисты) – в Белоярском профессиональном колледже.

Проверку знаний по промышленной безопасности прошли 107 работников, по охране труда – 401 работник.

Инструктаж на рабочем месте проводится по утвержденным программам инструктажа не реже 1 раза в 6 месяцев, для работников, связанных с выполнением работ с повышенной опасностью – не реже 1 раза в 3 месяца. Инструкции по охране труда по профессиям и видам работ разработаны на основе соответствующих типовых инструкций. Все производственные участки обеспечены комплектом инструкций.

6. Обеспеченность спецодеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты.

Работники предприятия, занятые в производствах с вредными и опасными условиями труда, а также на работах, связанных с загрязнением или производимых в особых температурных условиях, обеспечиваются спецодеждой, спец.обувью и другими средствами индивидуальной защиты по утвержденным нормам. 365 работников предприятия получают спецодежду, спец.обувь и другие средства индивидуальной защиты.

7. Пожарная безопасность объектов.

Изданы приказы по предприятию о назначении ответственных лиц за пожарную безопасность объектов, о создании пожарно-технической комиссии, о назначении ответственных лиц за противопожарное водоснабжение, о проведении огневых работ.

Распоряжениями начальников участков на производственных участках определен противопожарный режим, в том числе определены и оборудованы места для курения; установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды; определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня; порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы; порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ.

10 электрогазосварщиков прошли пожарно-технический минимум, 6 ИТР – обучение и аттестацию по пожарной безопасности (ответственные за противопожарное состояние объектов).

Работники, занятые обслуживанием тепловых энергоустановок, один раз в шесть месяцев проходят противопожарные тренировки.

8.Медосмотр.

Все работники предприятия при поступлении на работу проходят предварительный медосмотр. Работники, занятые на работах с вредными условиями труда проходят периодические медосмотры согласно перечня контингента работников, подлежащих прохождению предварительного и периодического медицинского осмотра, согласованного с органами Роспотребнадзора. В 2013 г. 58 работников предприятия прошли периодический медицинский осмотр.

На всех производственных участках имеются санитарно-бытовые помещения, которые соответствуют нормативным требованиям.

Работники, занятые на работах с вредными условиями труда бесплатно получают молоко. Производятся доплаты работникам, занятым на работах с вредными и тяжелыми условиями труда.

Все работники ОАО «ЮКЭК-Белоярский» застрахованы от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.